

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____
privind stabilirea tarifelor aferente zonei de agrement Ștrandul Neptun Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 57343/21.07.2022,

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului Guvernanță Corporativă – Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu, înregistrat sub nr. 57345/21.07.2022,

Luând în considerare prevederile Hotărârii nr. 508/30.09.2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea studiului de fundamentare și stabilirea formei de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, amenajare, întreținere și exploatare a zonelor de agrement – Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal și ale Hotărârii nr. 511/30.09.2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public de administrare a zonelor de agrement din municipiul Arad – Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal, cu Anexa nr.1 - Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de administrare, amenajare, întreținere și exploatarea a zonelor de agrement - Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad, cu numărul 75321/01.10.2019,

Ținând seama de prevederile art. 28 lit. j) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de adresa nr. 3708/11.07.2022 a SC Recons SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 55090/12.07.2022 prin care solicită aprobarea tarifelor aferente zonei de agrement - Ștrandul Neptun Arad, avizate de către Consiliul de Administrație prin Decizia nr. 26/11.07.2022 și aprobate de către Adunarea Generală a Acționarilor prin Hotărârea nr. 17/11.07.2022,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), lit. d), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă tarifele aferente zonei de agrement Ștrandul Neptun Arad, prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile referitoare la tarifele aferente serviciului public de administrare a Ștrandului Neptun Arad, stabilite prin Hotărârea nr. 349/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

(2) Cu aceeași dată, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către SC Recons SA și se comunică, celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

TARIFE ȘTRAND NEPTUN ARAD

| | Tarife (TVA inclus) |
|--|---------------------------|
| A – acces în zona I și II bazine adulți și bazine copii | |
| Bilet preț întreg | 35 lei/zi |
| Bilet pentru elevi, studenți cu vârsta până la 25 ani, pensionari, persoane cu handicap (*) | 15 lei/zi |
| Bilet acces după ora 16.00 | 15 lei/zi |
| Bilet acces evenimente (concerte, festivaluri, târguri, etc.) | 15 lei/zi |
| Bilet acces grup copii cu învățător/profesor – 10 persoane | 100 lei/zi |
| Bilet familial – doi adulți și un copil | 65 lei/zi |
| Bilet familial – doi adulți și doi copii | 68 lei/zi |
| Bilet familial – doi adulți și trei sau mai mulți copii | 75 lei/zi |
| Abonament preț întreg | 1.000 lei/sezon |
| Abonament preț redus (*) | 600 lei/sezon |
| Abonament lunar | 500 lei |
| Abonament lunar redus (*) | 290 lei |
| Abonament 1 săptămână | 175 lei |
| Abonament 1 săptămână redus (*) | 70 lei |
| * elevi, studenți cu vârsta până la 25 ani, pensionari, persoane cu handicap | |
| Copiii cu vârstă până în 7 ani beneficiază de gratuitate | |
| B – tarif rezervare cabine | |
| Abonament cabină simplă | 290 lei/sezon |
| Abonament cabină dublă | 500 lei/sezon |
| C – tarif utilizare teren pentru activități comerciale | |
| Zona I- II | 70 lei/mp/zi |
| Zona I- II – activități ale instituțiilor de cultură de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad | 1 leu/mp/zi |
| D – Alte tarife de închiriere | |
| Închiriere spații altă destinație (prin licitație publică) | minim 2,5 euro/mp/lună |
| Închiriere terasă (prin licitație publică) | minim 1 euro/mp/lună |
| Închiriere terasă- zonă verde (prin licitație publică) | minim 0,5 euro/mp/lună |
| Utilizare teren sport – nisip | 50 lei/oră |
| Rezervare șezlonguri | șezlong plastic 15 lei/zi |
| Utilizare masă ping-pong | 15 lei/oră |
| Afișaj/publicitate (**) | 5 lei/mp/zi |
| ** Se datorează taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate la organul fiscal (Direcția Venituri Arad) | |
| E – tarife închiriere căsuțe și terenuri aferente la licitație pentru casuțele libere | |
| Închiriere căsuță 9 mp (preț minim licitație) | 250 euro/an |
| Închiriere căsuță 12 mp (preț minim licitație) | 280 euro/an |
| Închiriere căsuță 34 mp (preț minim licitație) | 350 euro/an |
| Închiriere teren aferent căsuță < / = 100 mp | 1 euro/ mp/an |
| Închiriere teren aferent căsuță > 100 mp | 2 euro/ mp/an |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
nr. 57343/21.07.2022

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea tarifelor aferente zonei de agrement Ștrandul Neptun Arad*”, în susținerea căruia formulez prezentul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de administrare, amenajare, întreținere și exploatarea a zonelor de agrement - Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad, cu numărul 75321/01.10.2019,

Ca urmare a adresei SC Recons SA nr. 3708/11.07.2022 și a Notei de fundamentare pentru stabilirea tarifelor aferente zonei de agrement Ștrandul Neptun Arad, cu nr. 3461/24.06.2022,

Propun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a unei hotărâri privind aprobarea tarifelor aferente zonei de agrement Ștrandul Neptun Arad, în forma propusă ca anexă la proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Călin BIBART

Primăria Municipiului Arad
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Compartimentul Guvernanță Corporativă
Nr. 57345/21.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul public de administrare a zonelor de agrement din Municipiul Arad - Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad este delegat societății comerciale SC RECONS SA Arad prin contractul nr. 75321/01.10.2019.

În vederea asigurării prestării unui serviciu de calitate, cu realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciul prestat, precum și a îndeplinirii indicatorilor de performanță stabiliți de către Consiliul Local al Municipiului Arad, SC Recons SA a identificat necesitatea modificării tarifelor aferente zonei de agrement Ștrandul Neptun Arad, având în vedere faptul că desfășurarea activității societății necesită consumuri de resurse umane, materiale și financiare precum și creșterea substanțială a tarifelor pentru furnizarea energiei electrice, gaze naturale, apă și salubritate, precum și a serviciilor prestate de către terți.

Operatorul justifică modificarea tarifelor prin Nota de fundamentare cu numărul 3461/24.06.2022, atașată adresei de solicitare a aprobării acestora de către Consiliul Local al Municipiului Arad cu numărul 3708/11.07.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 55090/12.07.2022. Totodată operatorul prezintă și Situația veniturilor, cheltuielilor și rezultatelor în anul 2022 aferente Ștrandului Neptun Arad, aceasta având un rezultat brut negativ la data de 31.05.2022. Solicitarea respectă prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificări prin Legea nr. 3/2003, aprobată cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit actului normativ menționat, cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a serviciilor de administrare a domeniului public și privat și efectuării/prestării activităților edilitar-gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane aferente, se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor locale legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin alocații bugetare, cu respectarea următoarelor condiții:

c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor în structura și nivelul tarifelor, al prețului biletelor sau al taxelor locale practicate;

d) ajustarea periodică a prețurilor, tarifelor și taxelor locale și reflectarea corespunzătoare în nivelul acestora a influențelor generate de majorarea în amonte a unor prețuri și tarife;

e) recuperarea integrală a cheltuielilor prin tarife, prețul biletelor sau taxe locale;

f) acoperirea prin tarife, prețul biletelor și taxele locale cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și întreținere a serviciilor;

g) calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane aferente acestor servicii prin preț, tarif sau taxă în cazul gestiunii directe și prin redevență în cazul gestiunii delegate.

Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat au următoarele drepturi:

b) să beneficieze de posibilitatea ajustării periodice a prețurilor și tarifelor, în condițiile reglementate de legislația în domeniul achizițiilor publice și al concesiunilor de lucrări și de servicii.

Nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, cu avizul autorităților de reglementare locale.

Structura și nivelul prețurilor, tarifelor și taxelor vor fi stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor;
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor și protecția mediului;
- e) să încurajeze investițiile de capital;
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor și tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili, în condițiile legii, prin hotărâre a autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, cu respectarea principiului autonomiei locale.

Aplicarea de către operatori a prețurilor și tarifelor aprobate este obligatorie.

Prețurile și tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerințe:

a) asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de consiliile locale prin caietele de sarcini, regulamentele serviciilor și prin contractele de delegare a gestiunii, după caz;

b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

c) asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

Tarifele propuse cât și Nota de fundamentare, au fost avizate de către Consiliul de Administrație al SC Recons SA, prin Decizia nr. 26 din 11.07.2022 și de către Adunarea Generală a Acționarilor SC Recons SA, prin Hotărârea nr. 17 din 11.07.2022.

Ținând seama de prevederile art. 13 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de administrare, amenajare, întreținere și exploatarea a zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad, cu numărul 75321/01.10.2019, conform căruia aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat se face de către Consiliul Local al Municipiului Arad, cât și de prevederile art. 28 lit. j) al O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificări prin Legea nr. 3/2003, aprobată cu modificările și completările ulterioare, referitor la atribuțiile autorităților administrației publice locale, de a adopta hotărâri sau de a emite dispoziții privitoare la:

j) aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem prezentarea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Arad, a tarifelor aferente zonei de agrement Ștrandul Neptun Arad, în forma prezentată de către SC Recons SA Arad.

Director Executiv,
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu,
Mihaela BALAȘ

Consilier,
Daniela CREȘTIN

Vizat pentru legalitate,
Claudia ARDELEAN